
04011962912950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1196**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2151 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.110 τ.μ. στη θέση «Προφήτης Ηλίας» περιφέρειας της Κοινότητας Σουλίου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ) Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρ. 41 παρ. 1 «Για την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρ. 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 5624/6.12.95 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από τον Βασίλειο Βελέντζα του Ευαγγέλου, κάτοικο Σουλίου δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κύρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων εκατόν δέκα (1.110) τ.μ., που βρίσκεται στην θέση «Προφήτης Ηλίας» της περιφέρειας της Κοινότητας Σουλίου του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Αμπέλι ιδίου (Βασ. Βελέντζα).

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Πρανές ρέμματος δασωμένο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (αρθρ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

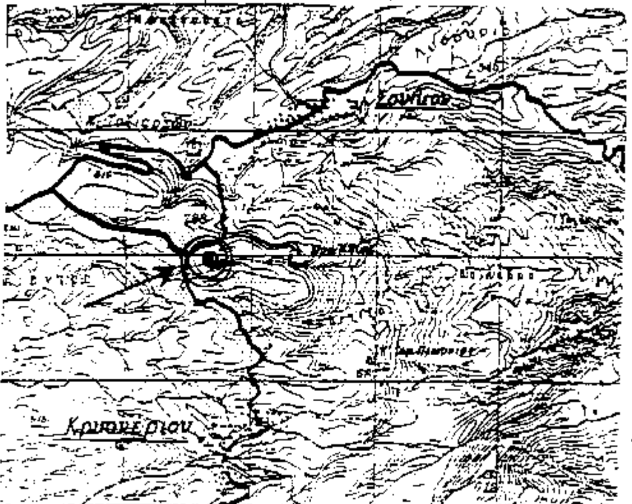
Κόρινθος, 18 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας και καταληφθείσας Δημόσιας Δασικής έκτασης εμβαδού 1.110,00τμ. στη θέση "Προφήτης Ηλίας" περιφ. κοινότητας Σουλίου από τον Βασ. Ευαγ. Βελέντζα

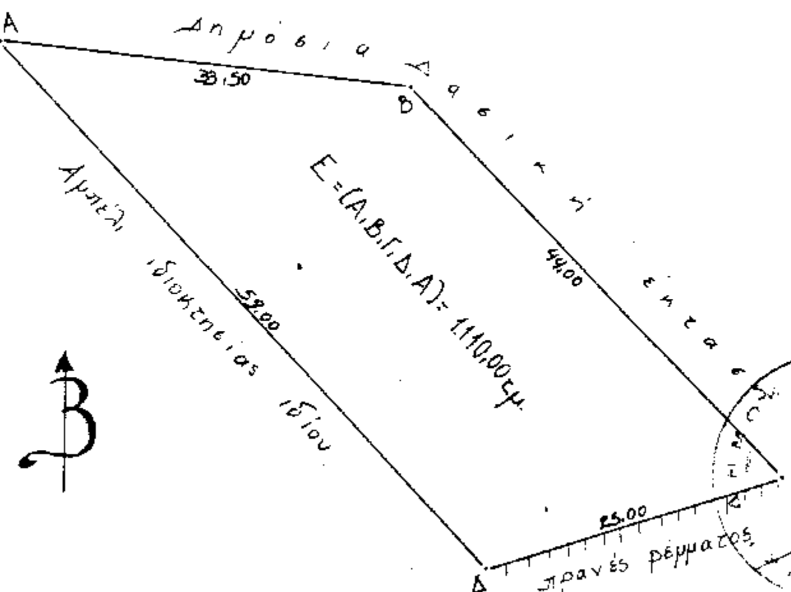
Χάρτης Προσανατολισμού
Κλίμακα 1:50.000



Θέση παράνομης εκχέρσωσης

Ανάρτηση στην αριθ. 2151/18.12.95 αιθούσα της Δ/νσης

Κλίμακα 1:500



Κόρινθος 18-12-95
ο Περ/κος Δ/ντης
Ιωάν. Σταύραμας

Κόρινθος 20-11-95
ο Δασάρχης
Γεωργ. Κωνσταντινίας
Δασολόγος

ο Συντάκτης
Κ. Ζαφίδης
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 97191/7258 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.7.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 79537/7753/20.9.1995 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Καπνοκοπτηρίου 8, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου και Ευανθίας Τερζόγλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε με την 97191/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΚΑΠΝΟΚΟ ΤΗΡΙΟΥ Β_ ΑΘΗΝΑ

θεμα : διατηρητεο κτιριο
ΙΔΙΟΚΤ. ΝΙΚ.Ω ΕΥΑΝΘ. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ

ημερομηνια :	κλιμακα 1/1000

Αριθ. 7116 Σχ. 6932 (3)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση οικισμού Ο.Ε.Κ. «ΛΕΧΑΙΝΑ Ι» στο Δήμο Λεχαινών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και της Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 9156/14.12.93 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το ΦΕΚ 314/Δ/25.4.95 που δημοσιεύθηκε ο Οργανισμός Νομ/κής Αυτ/σης.

12. Το άρθρο 30 του Ν. 2224/94 ΦΕΚ 112/Α/6.7.94.

13. Το ΦΕΚ 1161/Δ/20.9.93 σχετικά με καθορισμό Ζ.Ο.Ε στο Ν. Ηλείας.

14. Το άρθρο 8 του Ν. 1512/85.

15. Το αριθ. 15694/30.8.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού).

16. Το αριθ. πρωτ. 23202/Δ.Μ.Ε. 546/16.3.95 σχετικό έγγραφο του Ο.Ε.Κ.

17. Το από 28.12.93 πρακτικό της (ΝΕΧΩΠ) Ηλείας που εστάλη με το αριθ. πρωτ. ΙΒ 763/18.1.94 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ηλείας.

18. Το αριθ. πρωτ. 1618/22.9.95 έγγραφο του Δήμου Λεχαινών «σχετικά με πραγματικό πληθυσμό του Δήμου Λεχαινών».

19. Την αριθ. 91/95 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεχαινών με την οποία προτείνεται ομόφωνα η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση οικισμού Ο.Ε.Κ.

20. Το από 31.1.95 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Οργανισμό Στεγαστικής Αποκαταστάσεως Εργαζομένων (τμήμα Μελετών), στο οποίο απεικονίζεται το ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση των εργατικών κατοικιών με τους όρους δόμησης που θα ισχύσουν.

21. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στο αριθ. 4/95 πρακτικό του θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό, στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή του Δήμου Λεχαινών, για την ανέγερση οικισμού Ο.Ε.Κ. ΛΕΧΑΙΝΑ Ι, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της, με όρους δόμησης τους αναφερομένους στο παραπάνω τοπογραφικό (ρυμοτομικό σχέδιο).

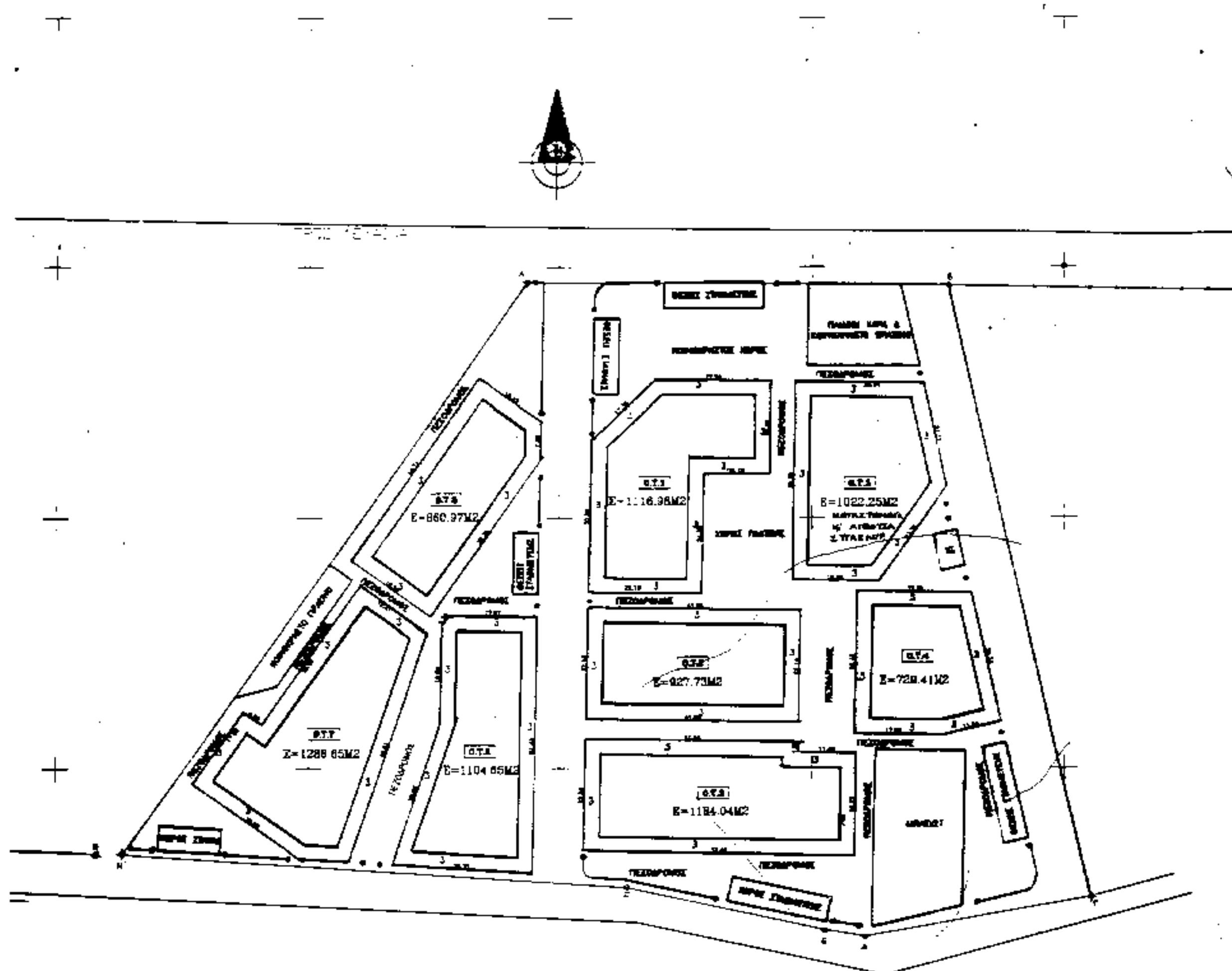
Κατά της Αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ» (σύμφωνα με την αριθ. 42/93 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

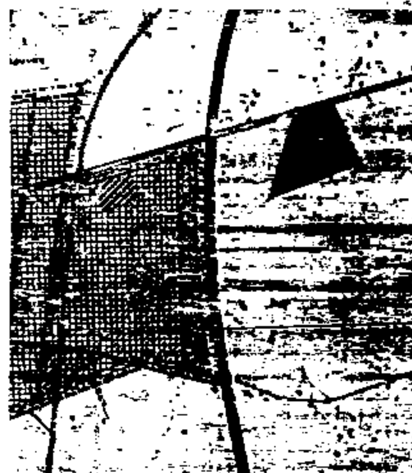
Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση, και από τις διατάξεις της δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Λεχαινών.

Πύργος, 19 Ιανουαρίου 1995

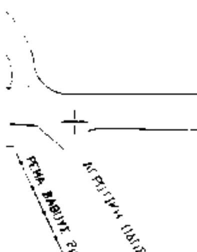
Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΡΑΛΛΗΣ


Ε=860.97Μ2
Ε=1116.96Μ2
Ε=1022.25Μ2
Ε=927.73Μ2
Ε=729.41Μ2
Ε=1288.65Μ2
Ε=1104.65Μ2
Ε=1184.04Μ2
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΚΛ. 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ ΟΤ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	45%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ ΟΤ ΚΑΤΑΣ/ΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚ.	45%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΟΤ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	0.80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ ΚΑΤΑΣ/ΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚ	.050
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΟΥΣ. ΣΥΓΚΕΝΤΡ.	8.5M
ΠΡΑΣΙΑ	5.00M
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	12265 M²

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΕΧΑΙΝΑ Ι	11535
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Η Φιλοσταου (Η/Υ)	31-1-95	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ